

San José, 27 de enero de 2015  
ISAFI-SGV-2015-014

Señor  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un “hecho relevante” presenta a su conocimiento y por su medio al mercado de valores el siguiente:

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, comunica la colocación de 800 (ochocientos) títulos de participación del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar equivalente al 4% de la emisión total autorizada por la SUGEVAL, mediante la resolución SGV-R-73 del 11 de Mayo de 2000 y SGV-R-2924 del 21 de mayo del 2014

La totalidad de la presente emisión de títulos de participación será colocada por medio de SUBASTA COMPETITIVA POR BOLSA; de conformidad con las disposiciones del artículo 42 del Reglamento sobre Oferta Pública de Valores, los mecanismos establecidos por vía reglamentaria por la Bolsa Nacional de Valores, y de acuerdo a las siguientes características:

Fecha de subasta:	Viernes 30 de Enero de 2015
Fecha y hora de apertura de recepción de ofertas:	Viernes 30 de Enero de 2015, a las 9:00 am
Fecha y hora de cierre de recepción de ofertas :	Viernes 30 de Enero de 2015, a las 11:30 am
Fecha y hora de asignación:	Viernes 30 de Enero de 2015, de 11:30 am a 12:30 pm
Fecha de liquidación:	Lunes 02 de Febrero de 2015 <b>(T+1)</b>
<b>Precio Máximo de Asignación Parcial:</b>	Será publicado un día antes de la colocación.

La emisión de participaciones está autorizada por la Superintendencia General de Valores mediante resolución SGV-R-73 del 11 de Mayo de 2000 y SGV-R-2924 del 21 de mayo del 2014, con las siguientes características:

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



**Improsa SAFI**

Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

Clase de instrumento	Fondo de inversión cerrado, no financiero, inmobiliario
Nombre de la emisión	Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar
Código ISIN	CRFGSFIL0014
Nemotécnico	inm1\$
Monto de la emisión y moneda	US\$100,000,000
Tipo de oferta	Mercado primario
Valor nominal	\$ 5,000
Cantidad de participaciones	20,000
Plazo	30 años
Comisión de Colocación	1.60% del monto colocado (valor transado)
Puesto de Bolsa Representante	Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A

El parámetro para la asignación de las ofertas será el precio ofrecido; en caso de recibirse ofertas con igual precio, se asignará bajo el principio de “primero en tiempo primero en derecho”. Improsa SAFI se reserva el derecho de asignar total o parcialmente la colocación, o declararla desierta en función de la razonabilidad de los precios ofrecidos.

Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero Administrativo**  
**“Documento Suscrito Mediante Firma Digital”**

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*  
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V.*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

*“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”*

*“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”*

*“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



**Improsa SAFI**

Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión